



ZWECKVERBAND ZIMMERN o.R. - ROTTWEIL

INTERKOMMUNALES INDUSTRIE-UND GEWERBEGEBIET

BEBAUUNGSPLAN LAGEPLAN M = 1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)**
- GE 1, GE 2 Gewerbegebiet (§8 i.V.m. §1 (5), (9) BauNVO)
 - GI(E) Eingeschränktes Industriegebiet (§9 i.V.m. 1 (5), (9) BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)**
- GRZ Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
 - BMZ Baumassenzahl (§21 BauNVO)
 - GH max Maximal zulässige Gebäudehöhe (§18 (1) BauNVO)

- Bauweise, Baugrenze (§9 (1) 1 BauGB)**
- a 1 Abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauNVO)

- Öffentliche Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)**
- Straßenfläche / Schrammbord
 - Geh-/ Rad-/ Wirtschaftswegflächen
 - Öffentliche Parkplätze
 - Verkehrsgrün

- Grünflächen (§9 (1) 15 und 20 BauGB)**
- Private Grünflächen

- Sonstige Planzeichen**
- entallender privater Grünbereich
 - entallende Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
 - Abgrenzung Geltungsbereiche Bebauungsplan
 - Abgrenzung Geltungsbereich 5. Änderung und 2. Erweiterung

Füllschema der Nutzungschablone

Art der Nutzung	---
Grundflächenzahl	Bauweise
Baumassenzahl	Dachform Dachneigung
Maximale Traufhöhe	
Maximale Firsthöhe	

VERFAHRENSVERMERKE 5. Änderung und 2. Erweiterung

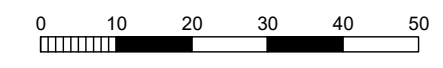
Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 19.07.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am NN.NN.NNNN
Frühzeitige Beteiligung der Bürger (§3 (1) BauGB)	NN.NN.NNNN - NN.NN.NNNN
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	NN.NN.NNNN - NN.NN.NNNN
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	NN.NN.NNNN
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	NN.NN.NNNN
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	NN.NN.NNNN - NN.NN.NNNN
Beschluss über Anregungen (§3 (2) BauGB)	NN.NN.NNNN
Satzungsbeschluss	NN.NN.NNNN
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§12 BauGB)	am
Zimmern o.R.,	
Broß, Verbandsvorsitzender	
Ausfertigung:	Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am NN.NN.NNNN gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Zimmern o.R.,	
Broß, Verbandsvorsitzender	



Bebauungsplanvorentwurf "Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet, 5. Änderung und 2. Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

M = 1 : 1000



weisser kern BERATENDE INGENIEURE

Ulrichstraße 8
D-78667 Villingendorf
Tel. 0741/93 45-0
Fax 0741/93 45 18
Email kontakt@weisser-kern.de

Planungsstand: 19.07.2022, Aufstellungsbeschluss
gefertigt: Villingendorf, 07.06.2022, K. Hängs